

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מפרסם בזאת מכרז מס' 18/2025 למתן שירותי יועצים עבור הוועדה המשותפת לישובים הדרוזים והצ'רקסים.

1. מהות השירותים

מינהל התכנון מפרסם בזאת מכרז מס' 18/2025 למתן שירותי יועצים עבור הוועדה המשותפת לישובים הדרוזים והצ'רקסים.

מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד זוכה אחד.

תחילת העבודה בפועל תהיה רק לאחר ההקמה בפועל של הוועדה המשותפת.

ביום 30 ליוני 2024 הנחה ראש הממשלה את מנכ"ל משרדו להקים צוות שיגבש הצעה להקמת ועדת תכנון ובניה ייעודית לעדה הדרוזית והצ'רקסית, אשר תהיה, ככל הניתן, במעמד ועדה מחוזית. על רקע זה הוקדם צוות בראשותו של סמנכ"ל תשתיות במשרד ראש הממשלה. הצוות קיים דיונים רבים וגיבש מתווה לקידום הפיתוח והתכנון ביישובים הדרוזים והצ'רקסים אשר פורסם ביום 10.11.2024.

בהחלטות הממשלה 2856+2857 - תכנית להעצמה ופיתוח כלכלי ביישובים הדרוזים והצ'רקסים לשנים 2025-2029 ביום 9.3.2025, הונחה שר הפנים בסעיף 8א להחלטות לקדם הקמת ועדה משותפת כמשמעה בסעיף 37 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה (להלן: "החוק") עבור הישובים הכלולים בהחלטות הממשלה, אשר תפעל בשנות תוקפה של ההכרזה על עדיפות לאומית לפי החלטה זו. ביום 1.7.2025 המליצה המועצה הארצית לתכנון ובניה לשר הפנים על הקמת הוועדה בהתאם להחלטת הממשלה, אשר יהיו לה הסמכויות והתפקידים של ועדה מחוזית.

מינהל התכנון, הוא הגורם המקצועי בתחום התכנון והבניה בממשלת ישראל. תפקידי מינהל התכנון כוללים, בין היתר, גיבוש המלצות למדיניות בתחום התכנון והבניה בישראל ומעקב אחר מימושה, סיוע והנחייה מקצועית לשר הממונה ולמוסדות התכנון, יזום תוכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות, טיפול בתוכניות מפורטות, טיפול בהכנת תקנות מתוקף חוק התכנון והבניה וביצוע פעולות נוספות על פי דין.

במסגרת שירותי הייעוץ המקצועי ידרש הזוכה במכרז לתת למינהל התכנון ייעוץ מקצועי בנושאי התכנון השונים, עבור הוועדה המשותפת. לטובת ביצוע השירותים, הזוכה יידרש להעמיד נותני שירותים מטעמו, והכל בהתאם לדרישות, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן במכרז זה.

דרישות הניסיון שנקבעו במסגרת המכרז, נקבעו בין היתר, על מנת להבטיח את רמת השירותים והמומחיות הנדרשת של ספק השירותים ונותני השירותים מטעמו, על רקע ההיקפים ומורכבות המכרז.

השירותים הנדרשים מפורטים במפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז כפרק ג'.

הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין מיום שייקבע ע"י המזמין לשנה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 48 חודשים נוספים.

אומדן היקף ההתקשרות הוא כ- 7,000,000 ₪ לשנה (בתוספת מע"מ). בנוסף, שמורה למזמין הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 המועד המשווער לתחילת מתן השירותים הוא דצמבר 2025 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז

3.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

4. תנאי סף מנהליים:

4.1 אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

4.2 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.3 כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

5. תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

נסיון – שנות נסיון והיקף פעילות –

למציע ניסיון מוכח של 3 שנים בין השנים 01/2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, כך שבמשך שנים אלו היו למציע לפחות 2 לקוחות שונים שהמציע סיפק להם שירותים בתחום תכנון ערים ותשתיות או ניהול ובקרת פרויקטים, בהיקף שלא יפחת מ- 3 מלש"ח לשנה.

למציע נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן:

5.1 מנהל הפרויקט בהתאם לתנאים הבאים:

- שנות נסיון – ניסיון של לפחות 5 שנים בין השנים 2017 עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בניהול קידום ובקרת פרויקטים וניהול צוות ותקציבים בהיקף של לפחות 3 מלש"ח בשנה.

- השכלה – אקדמאי בעל תואר באחד או יותר מבין הבאים: תכנון ערים ואיזורים, הנדסת תעשייה וניהול, הנדסה אזרחית, גיאוגרפיה, אדריכלות, מינהל עסקים, כלכלה, ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל. ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.

5.2 ראש צוות תכנון בהתאם לתנאים הבאים:

שנות נסיון –

- א. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה של לפחות 5 תוצרים מבין הסוגים שלהלן, מתוכם לפחות 2 תכניות בישובי המיעוטים (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):
 1. תכנית מתאר או תכנית תשתית לאומית (תמ"א, תמ"מ, תמ"ל, תת"ל, תכנית מתאר כוללת, תכנית מתאר לשכונה/לרובע/ליישוב).
 2. תכנית מפורטת הכוללת זכויות בהיקף בנייה בהיקף 1,000 מ"ר ומעלה, לרבות תכנית בסמכות ועדה מקומית.
 3. תכניות התחדשות עירונית במתכונת פינוי בינוי של למעלה מ-100 יח"ד.
 4. תכנית אב / מסמך מדיניות שנדון במוסד תכנון.
- השכלה – בעל תואר באדריכלות או גאוגרפיה בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק, ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.

לעניין הדרישות לניסיון מוכח מנותני השירותים, יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר הרלוונטי ומועד הרישום בפנקס או קבלת הרישיון (אם צוין לעיל), עפ"י המועד המאוחר מביניהם.

5.3 מזכיר ועדה בהתאם לתנאים הבאים:

השכלה אקדמית (תואר ראשון).

ניסיון: לבעלי תואר ראשון - שנת ניסיון בתחום ריכוז ועדות, לבעלי תואר שני - לא נדרש ניסיון קודם.

6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלום שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il תחת מספר מכרז 18/2025.

7. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **27/10/2025 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלום.

8. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **02/11/2025 בשעה 12:00 ועד ליום 10/11/2025 בשעה 14:00**.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.